

AAN Dagelijks Bestuur en Raad van Stadsdeel Slotervaart
 Het College van B&W en de Gemeenteraad van Amsterdam

DATUM 18 november 2009
SERIE 2009, nr. 16

BETREFT **UITWERKINGSPLAN AUGUST ALLEBÉPLEIN**

Geachte heer / mevrouw,

Stadsdeel Slotervaart wil van het August Allebéplein het nieuwe hart van Overtoomse Veld maken en heeft hiervoor een Uitwerkingsplan opgesteld. De Amsterdamse Raad voor de Stadsontwikkeling (ARS) ondersteunt deze doelstelling, maar gelooft niet dat die met dit plan gehaald gaat worden. Daarvoor gaat het nieuwe plein, zowel ruimtelijk als sociaal, te weinig verbindingen aan met de buurt. Niet alleen het plan, maar ook het proces verdient meer aandacht.

HET PLAN

In het Uitwerkingsplan August Allebéplein wordt de bestaande bebouwing in volume aanzienlijk vergroot en de openbare ruimte sterk teruggedrongen. Eigenlijk worden het twee passages gekoppeld door een speelpleintje. Dit vermindert de kans op levendigheid, omdat de functies uit elkaar worden getrokken. Het nieuwe 'plein' wordt door vele (relatief smalle) doorsteken verbonden met de omliggende straten van het totale bouwblok en zal daardoor niet als een plein worden ervaren. Er dreigt een introverte ruimte te ontstaan, verscholen in de buurt, zonder de levendigheid en aantrekkingskracht die passen bij een nieuw hart voor de wijk.

Voor levendigheid zijn voorzieningen en activiteiten in de plinten van de gebouwen nodig, het liefst zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van het plein. Vooral aan de buitenkant zal dit nog een moeilijke opgave worden. Om dode plinten te voorkomen kan daar ook aan woonfuncties worden gedacht. Verder bieden de platte daken van de gebouwen juist hier een uitgelezen kans

om door toevoeging van groenvoorzieningen of andere publieke functies de levendigheid van het gebied te vergroten, het stenige karakter te doorbreken en tevens de groene ambities van Amsterdam waar te maken.

Als nieuw hart van de wijk moet het plein ook makkelijk te vinden zijn. De ARS adviseert het nieuwe plein beter op de Jan Tooropstraat en de Postjesweg te oriënteren. De verwachting is dat deze routes binnen Overtoomse Veld belangrijker worden als gevolg van de ontwikkelingen rond station Lelylaan en metrostation Postjesweg. Aangename verbindingen met deze stations kunnen de aantrekkelijkheid van het August Allebéplein dan vergroten.

HET PROCES

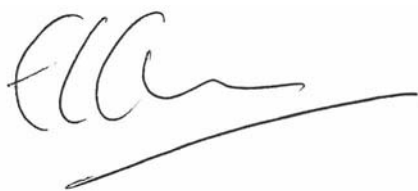
Het August Allebéplein heeft een beladen voorgeschiedenis. Dit vraagt om een planconcept dat stevig wordt gedragen door de buurt, zowel in doelstellingen als in de uitwerkingen. De ARS maakt uit diverse reacties op dat dit nu nog niet het geval is.

Om tot een nieuw plein te komen dat aansluit bij de behoefte van de huidige bewoners en gedragen wordt door de buurt, is een planproces nodig dat verder gaat dan reguliere inspraakrondes.

Door de eigenaren van kleinschalige winkels en horeca en andere gebruikers van het plein beter bij het planproces te betrekken kan een sterk verloop van de middenstand worden voorkomen. Juist kleinere vestigingen spelen een belangrijke rol voor de invulling van de vele plinten. Ook voor het toekomstige beheer van het plein is een sterke betrokkenheid van de buurt de beste basis.

De ARS adviseert hiervoor alsnog te kiezen, ook als dit tot grote veranderingen in het Uitwerkingsplan zou leiden.

Met vriendelijke groet,



Mw. drs. E. Eshuis
(voorzitter)



Dhr. drs. H.C. Grünhagen
(secretaris)