



Aan: bewonersgroepen en -organisaties

Betreft: voorstel-manifest, vastgesteld op
woensdag 20-01-10 in Sl'vaart

Amsterdam-Slotervaart, 21 januari 2010

MANIFEST
voor collectief recht op zelfbeschikking
van buurt- en dorpsbewoners

Vertegenwoordigers van bewonersgroepen van verschillende dorpen en herstructureringswijken, inclusief de zogeheten 'krachtwijken',

Bijeen in Slotervaart, Amsterdam, ter gelegenheid van de manifestatie 'Bewonersalternatief voor de Herinrichting van het August Allebéplein' op zaterdag 6 februari 2010,

Zijn van mening, dat de woonomgeving, inclusief de woningen, in de eerste plaats toebehoren aan de bewoners en dat bewonersgroepen over die woonomgeving een recht op zelfbeschikking moeten kunnen uitoefenen,

Zijn ook van mening, dat plannen voor verbetering of verandering van wijken en dorpen, zoals renovatie en sloop/nieuwbouw, (allereerst) ten goede moeten komen aan de huidige bewoners,

Zijn dus van mening, dat de belangen van (ook huidige) bewoners het uitgangspunt moeten zijn voor iedere planvorming in het kader van stedelijke of dorps-vernieuwing,

Hebben ervaren, dat bewoners door overheden en vastgoedeigenaren te kort gedaan worden in het uitoefenen van hun invloed op hun woningen en woonomgeving en dat overheden zich weliswaar voornemen in planprocessen samen met o.a. bewoners gelijk op te trekken, maar deze voornemens te weinig in praktijk brengen zoals het geval is met het besluit Notitie Bewonersparticipatie van de Deelgemeente Slotervaart uit 2005,

Onderkennen, dat èchte inbreng van de bewoners vanaf het begin van het planproces frustrerende procedures en kostbare verlenging van dat planproces kan helpen voorkomen,

Onderkennen ook, dat naarmate de betrokkenheid van bewoners bij het beheer van hun woningen en/of woonomgeving toeneemt, het beheer zorgvuldiger zal zijn èn goedkoper voor de (economische) eigenaren,

Vinden, dat (deel)gemeenten, vastgoedeigenaren (inclusief woningcorporaties) en projectontwikkelaars bewoners dienen te behandelen als mede-eigenaren van hun wijken en dorpen,

Eisen voor bewoners het collectieve recht van zelfbeschikking op, alsmede de daarvoor noodzakelijke ondersteuning (o.a. financiële middelen om deskundigheden in te kunnen huren) om zelf plannen te maken en door te kunnen rekenen voor de toekomst van hun woningen en/of van hun woonomgeving, óók opdat zij in onderhandeling met andere partijen 'goed beslagen ten ijs' kunnen komen en opdat zij op den duur als gelijkwaardige partij met andere partners samen plannen kunnen maken

En brengen dit manifest in kennis van hun (deel)gemeentebesturen en directies van hen bekende vastgoedeigenaren en projectontwikkelaars